



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

378 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Balcon de 9,50m², Concierge, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking résille n° 10

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 880 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9230 Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGES, dans le quartier Sud, appartement en excellent état, traversant accès direct à la plage avec terrasse vue sur la mer. Une entrée avec rangement et placard, une salle d'eau, un wc séparé avec lave-mains, une cuisine équipée ouverte, un séjour, deux chambres dont une avec placard. Une loggia de 10 m² aménagée en chambre ou bureau. Parking privé sécurisé.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 601 à 813 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 04/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet