



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

315 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2011

Exposition : Nord est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation, Emplacement de Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (77 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 476 € (123 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 9063 Canet-Plage

CANET PLAGES, coté marina, Bel appartement de 75 m2 dans un immeuble moderne de prestige. Ce trois-pièces lumineux et spacieux saura vous séduire. La pièce à vivre, salon (et salle à manger séparée) ouvre sur une cuisine haut de gamme-entièrement aménagée et équipée. Terrasse avec une vue imprenable sur les navires. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bains avec toilettes, ainsi qu'une salle d'eau équipée de toilettes. Pour votre confort, un emplacement de parking sécurisé attitré est également inclus.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet