



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

320 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Garage

N°51, Cellier à l'étage n° 13, Volets

roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9254 Canet-en-Roussillon

A CANET PLAGE, quartier du port, résidence récente en étage élevé, un appartement de 67 m² avec une terrasse de 8 m² avec vue sur la marina, composé d'une entrée avec placard, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards. Un cellier à l'étage, un garage .

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 07/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet