



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

215 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores bannes électriques, Calme, Loggia fermée, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

215 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-en-Roussillon

Canet Port, à deux pas de la plage, l'aquarium et des commerces, Joli appartement de 47.99 m<sup>2</sup> avec sa loggia fermé de 14.80 m<sup>2</sup>, et une terrasse de 18.56 m<sup>2</sup>, très ensoleillée. Deux chambres, salle d'eau avec sa douche italienne, séjour donnant sur la terrasse, et sa belle vue sur les bateaux. Cuisine bien équipée, ouverte sur le salon. Climatisation et double vitrage partout. L'appartement en très bon état et sera vidé en début de l'année. Réf. : 433V1910A - Mandat n°8699



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel