



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

325 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Ravalement fait, Calme, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : F**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632  
€

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-en-Roussillon

Canet Plage- 66140 - RARE. Dans une belle résidence, appartement comprenant une entrée, un salon séjour avec une terrasse vue mer, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc séparé, 2 belles chambres avec placards, un parking extérieur - A voir !! Réf. : 433V1906A - Mandat n°8686



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel