

© 04 68 80 51 51 I nathalie@hucimmobilier.com I www.hucimmobilier.com

## 162 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 33 m²

Année construction: 1980

Exposition : Ouest

Vue : Île de la Lagune

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations:

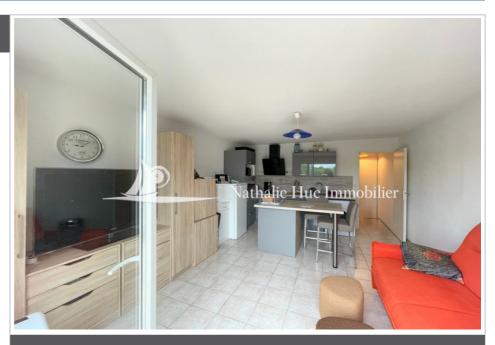
Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking



162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 750 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## **Appartement 9166 Saint-Cyprien**

66750 Saint-Cyprien, superbe appartement deux pièces avec une vue imprenable sur l'île de la lagune..... À 300 m des plages. Vous tomberez sous son charme! Cette superbe résidence qui allie confort et sérénité avec son panorama.... S'est levé et coucher de soleil, vous ne vous en lasserez pas! Il se compose: d'un salon séjour, cuisine neuve aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une chambre placard et sa terrasse. L'appartement dispose d'un parking privé. Sans ascenseur. Proche de toute commodité......

Document non contractuel - 01/07/2025







Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com