



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

134 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Possibilité 2<sup>ème</sup> chambre, Double vitrage,  
Store électrique, Calme, Volets roulants  
électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 9263 Perpignan

PERPIGNAN (66100), Proche des commerces et des écoles, dans une petite résidence sécurisée. Appartement au 1er étage, composé d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, une chambre avec possibilité de réaliser une seconde, une salle d'eau et un wc indépendant. Une belle terrasse avec une vue dégagée. Un parking.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 19/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet