



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Garage, sentier direct plage, Volets roulants électriques, Climatisation gainée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

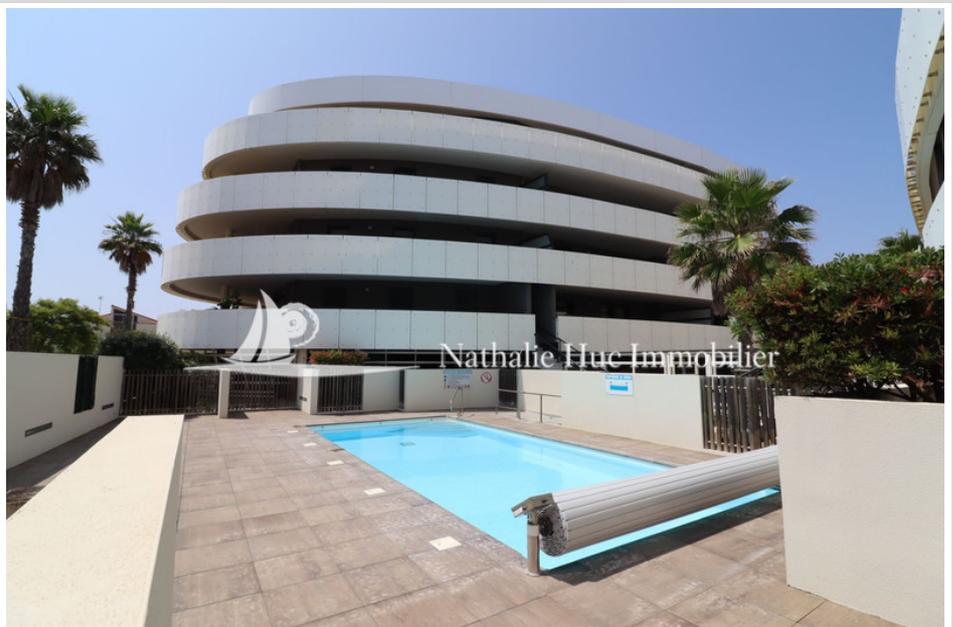
1 toilette

1 parking

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9186 Le Barcarès

Barcarès Village - 66420 - Magnifique appartement de 2 pièces situé dans l'une des plus belles résidences du village avec accès direct sur la plage. Agencé de façon fonctionnelle et intelligente, il se décline comme suit : cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec sortie sur terrasse de 23 m², une chambre avec salle de douche privative accessible également de la terrasse et wc séparé. Ce lot dispose également d'une place de parking privative. Idéal dans le cadre d'un investissement locatif ou pour y vivre à l'année, ne manquez pas cet opportunité !!

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage
T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet