



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

99 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,

Concierge, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

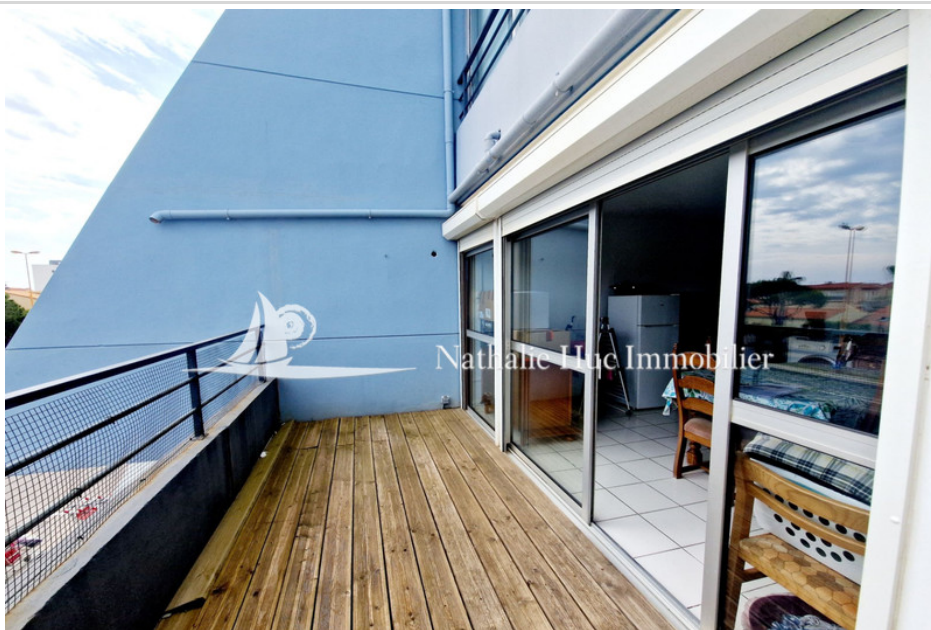
1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

99 000 €

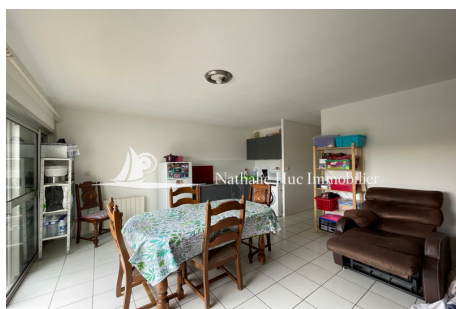
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 614 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 9161 Le Barcarès

66420 Le Barcarès. Superbe appartement de type 2 pièces 37 m² habitables, à 100 m de la plage. avec sa belle terrasse idéal pour Investisseur Ce Bien comprend, salon séjour orientation EST, une cuisine ouverte aménagée, une chambre placard, une salle d'eau avec toilette. Au pied de la résidence, de nombreuses places de stationnement avec toutes ces commodités.....

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 678 à 918 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet