



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**112 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

loggia 7.4, Double vitrage, Piscine,  
Calme, 6 couchages, Meublé,  
Gardien, Volets roulants électriques,  
Climatisation, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 788 €

Bien en copropriété

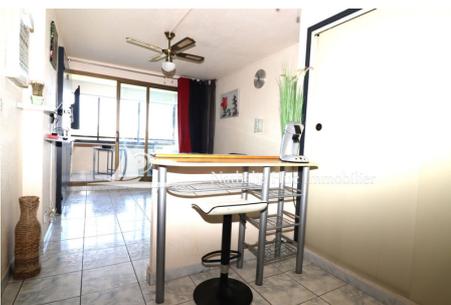
112 500 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Barcarès

Barcarès la Coudalère - 66420 - Situé dans un cadre idyllique, ce charmant appartement de 2 pièces saura vous séduire par son confort et son atmosphère chaleureuse. Harmonieux dans son agencement, il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur un confortable séjour entièrement équipé, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec wc et d'une loggia fermée offrant un panorama sur la mer et un jardin verdoyant, parfait pour se détendre, pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Idéal pour une résidence principale ou secondaire ou encore générer un revenu locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Réf. : 433V1999A - Mandat n°8933



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet