



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

249 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Dressing ou bureau, Surface utile 62.80  
m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9299 Canet-Plage**

66140 Canet Plage, RARE sur les Marinas superbe appartement traversant au dernier étage avec ascenseur. Une entrée donnant sur pièce de vie climatisée avec une belle hauteur. Une terrasse vue sur les Marinas. Une cuisine équipée indépendante confortable avec vue sur le Canigou. Un dressing ou bureau. Une salle d'eau, un toilette séparé avec lave mains. A l'étage une chambre, une salle de bain, rangement. Un parking privé.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage  
T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet