



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

504 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Calme, Garage en supplément, Buanderie vestiaire, Concierge, Volets roulants électriques, Climatisation, Ravalement fait 2023

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

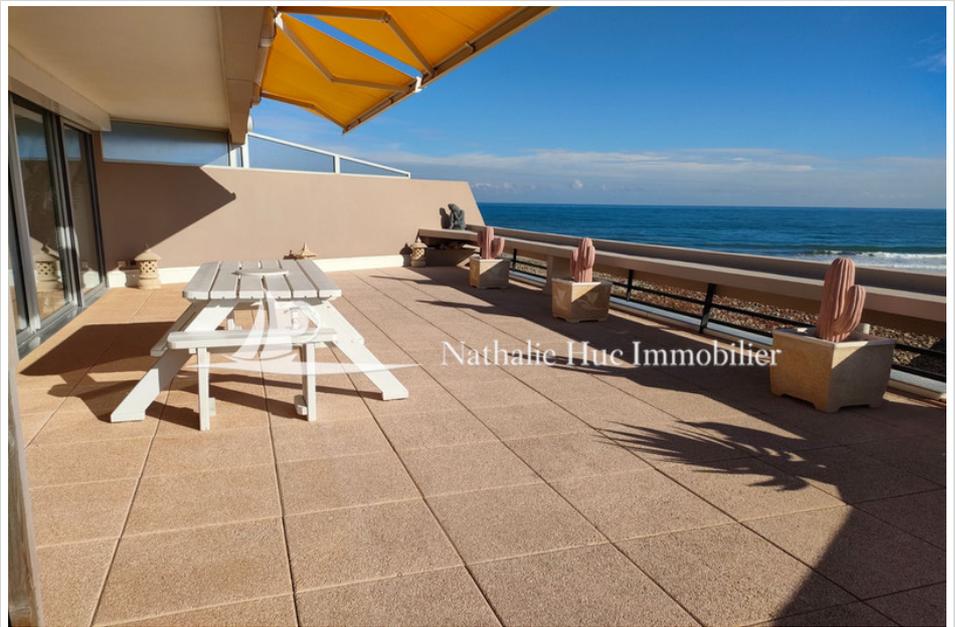
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES quartier résidentiel de CANET-SUD - exceptionnel appartement et sa grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> sa vue panoramique sur la plage belles prestations - spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée - buanderie vestiaire - salle de bain et wc - grande chambre avec penderies. L'ensemble de l'appartement ouvre sur la grande terrasse - parking privé - garage possible Réf. : 433V2055A - Mandat n°2025/9061



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet