



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

224 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Concierge, Volets roulants électriques,
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9371 Canet-Plage

CANET PLAGE EXCLUSIVITÉ, accès direct à la plage. Au 2^{ème} étage avec ascenseur, bel appartement de 37 m² avec terrasse. Dans une résidence standing, sécurisée avec gardien et piscine. Une entrée avec rangements, un espace de vie avec sa cuisine équipée donnant sur une grande terrasse vue mer. 1 chambre, salle d'eau et wc séparé. Parking et Cave.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 23/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet