



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

428 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Mer et Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Garage, VMC, Concierge, Volets roulants électriques, Possibilité 2ème chambre

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

428 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9362 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE, Accès direct Mer. Au 5ème et dernier étage, dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, appartement 2/3 pièces d'environ 67 m² habitables ouvert sur une terrasse face à la mer de 13 m². Loggia 9m² vue sur Montagne et Étang. Il se compose d'une entrée avec placard, une double pièce de vie avec sa cuisine équipée, un bureau ou deuxième chambre, une chambre avec dressing, un wc, une salle d'eau. Parking -

Document non contractuel - 19/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet