



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

230 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Garage, Cabine en plus, Concierge, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 452 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES SUD Superbe appartement T2 dans une résidence accès direct à la plage, avec vue mer. Rénové avec goût, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à poser vos valises. Vendu avec une place de parking privative et un cellier. Piscine privée dans cette résidence sécurisée. Garage disponible en supplément pour 35 000 €.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet