



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

243 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Local vélo, Jardin 50 m<sup>2</sup>, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 476 € (123 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 9177 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, Dans une résidence sécurisée, proche de la mer au calme. Appartement de 53 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse et jardin de 58 m<sup>2</sup>. Une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Un parking et piscine dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet