



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

173 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Traversant, Vue Mer, Coin nuit

séparé, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 850 €

Bien en copropriété

173 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Canet-Plage

66140 Canet Port, bel appartement rénové 2024, au deuxième étage, vue mer et port. Grand T2 lumineux, traversant. Coin nuit séparé de 7.75m². Travaux de piétonisation du front de mer, en cours. Aquarium, capitainerie, Restaurants et commerces à pied. Grand parking devant. (gratuite octobre-mai) Un local vélo commun dans la résidence. Ravalement déjà payé, se fera début 2025. Emplacement de Parking à côté à vendre à 20 000€ en supplément. Réf. : 433V2025A - Mandat n°8993



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet