



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

205 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,

Calme, Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500

€

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 205 000 €

honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Canet-Plage

66140 Canet en Roussillon, résidence sécurisée au calme avec piscine, proche du port, de la mer et des commerces. Appartement vendu loué avec un loyer de 550 € charges comprises. Type T2 de 51.41 m<sup>2</sup> habitables, pièce de vie de 32.38 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 15.53 m<sup>2</sup> à l'ouest. Une cuisine équipée ouverte, 1 chambre avec placard. Une salle de bain, un wc séparé. Une cave et un parking privatif. Idéal pour faire un placement. Réf. : 433V1976A - Mandat n°8862/2024



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet