



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

174 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 38 m²

Année construction : 2008

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

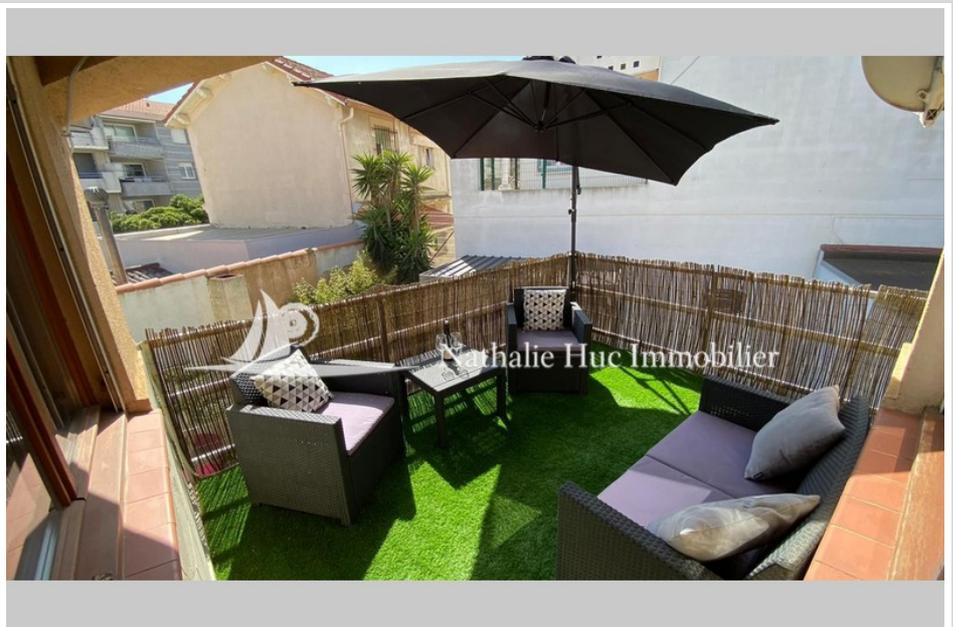
Charges courantes annuelles 468 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 174 000 €

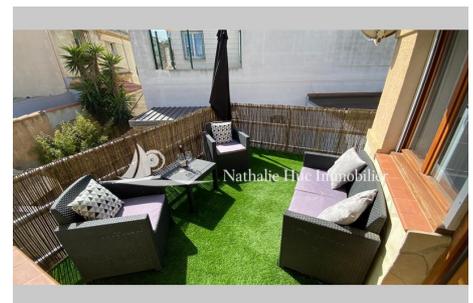
honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, EXCLUSIVITE, Au cœur de la station dans une petite Résidence de 5 lots, proche des commerces et de la plage, au calme. Appartement de 38.25 m² habitables au premier étage avec un séjour lumineux, une cuisine équipée le tout donnant sur une terrasse plein sud de 11.78 m². Une salle d'eau avec fenêtre, une chambre avec placard. Bon état, très agréable. Réf. : 433V1577A - Mandat n°8997



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet