



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

176 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

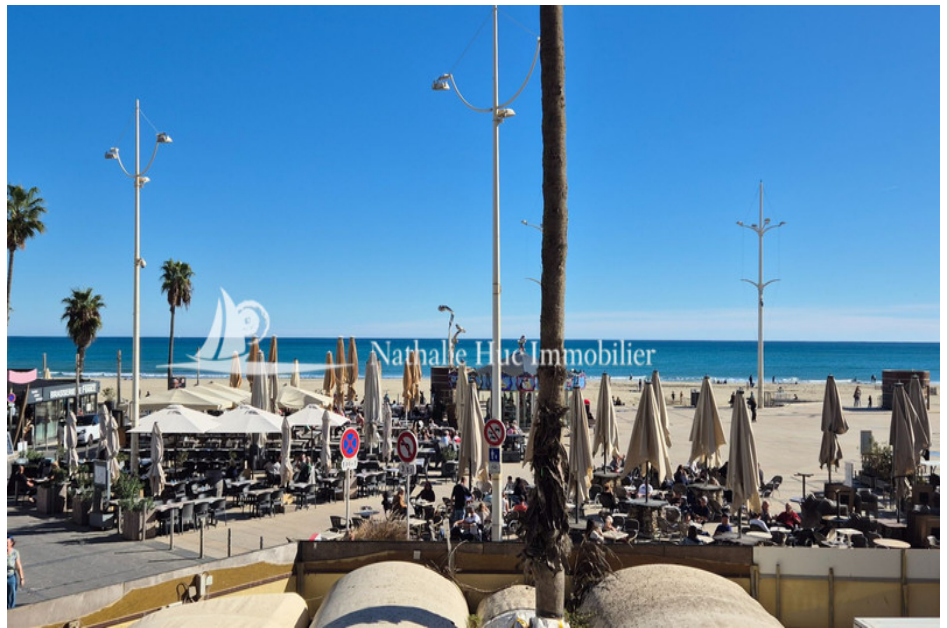
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 9341 Canet-Plage

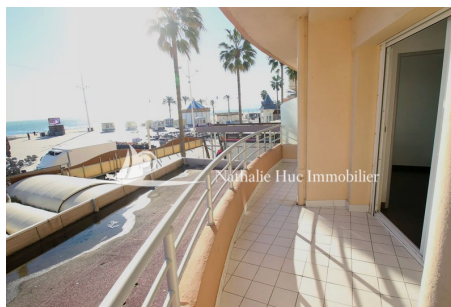
66140 Canet Plage, appartement de 45.66 m² habitables au centre de la station, face à la mer. Une entrée, une cuisine indépendante équipée, un salon donnant sur une terrasse. Une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. En excellent état, climatisation réversible.

Informations légales

176 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (71 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 29/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet