



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

160 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Vue  
mer, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

160 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE - Appartement Vue Mer de type T2 au 4ème étage, proche de la place Méditerranée. Salon, séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Terrasse avec une vue panoramique sur la mer. En plus un double garage loué en supplément du prix au sein de la résidence. Réf. : 433V1035A - Mandat n°8639



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel