



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Cellier sur le palier, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking privé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

185 000 €

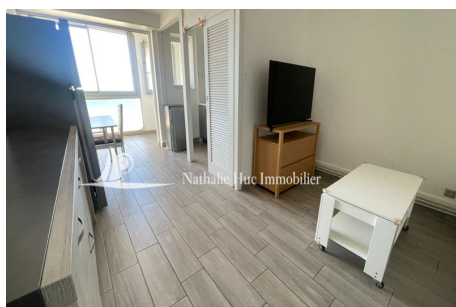
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9370 Canet-en-Roussillon

RARE, à Canet Plage, à deux pas de la Place Méditerranée, bel appartement vue mer de 46 m², avec parking privé dans la résidence. Entièrement rénové, loggia fermée, chambre indépendante. Séjour avec sa cuisine équipée, un cellier sur le palier. Très lumineux. Climatisé.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 23/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet