



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

216 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Calme, Placard, Volets roulants  
électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

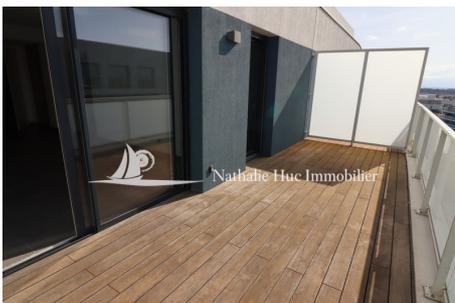
216 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

A CANET-PLAGE, dans un quartier résidentiel, au 7<sup>e</sup> étage, un appartement de type T2 composé d'une entrée, d'un salon séjour donnant sur terrasse de 17,91m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilettes, chambre avec placard. Au pied de toutes les commodités (commerces, transports...) et proche de la plage.

Réf. : 433V2068A - Mandat n°9086



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet