



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

174 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 2008

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



Appartement 8997 Canet-Plage

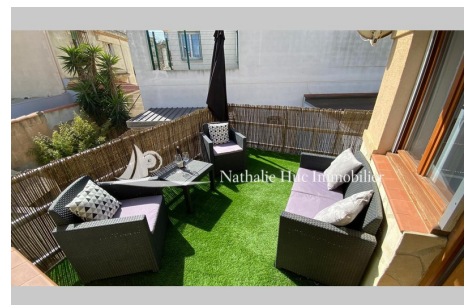
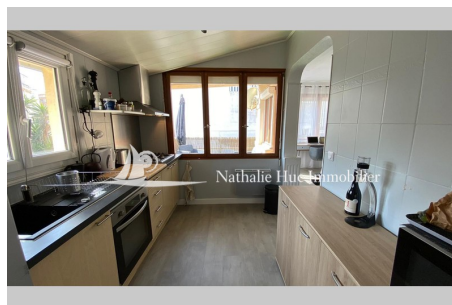
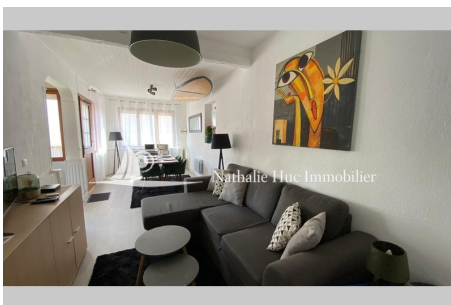
66140 CANET PLAGES, EXCLUSIVITE, Au cœur de la station dans une petite Résidence de 5 lots, proche des commerces et de la plage, au calme. Appartement de 38.25 m² habitables au premier étage avec un séjour lumineux, une cuisine équipée le tout donnant sur une terrasse plein sud de 11.78 m². Une salle d'eau avec fenêtre, une chambre avec placard. Bon état, très agréable.

Informations légales

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 468 € (39 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 12/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet