



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

370 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 2012

Exposition : est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : neuf

Standing : Bon

État immeuble : neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Mezzanine 11.06 m², Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 668 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9174 Canet-Plage

66140 A la Canet Plage, RARE A LA VENTE, dans résidence récente avec ascenseur, au dernier étage, appartement en duplex de 76.36 m² habitables plus une mezzanine de 11.06 m² aux prestations contemporaines. Une grande pièce à vivre de 48 m² traversante avec de beaux volumes, possibilité de réaliser une troisième chambre, une cuisine équipée ouverte, Terrasse de 19.90 m² aperçue mer. Au dernier étage, deux chambres, une salle de douche à l'italienne, un wc avec coin buanderie. Climatisation réversible. Une cave, un parking privé sécurisé.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet