



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

988 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 595 m²

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Cumulus électrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Fibre, grenier mansardé, Cuisine d'été indépendante, Piscine au sel avec..., 2 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie/dressing, Climatisation gainée, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

988 000 €

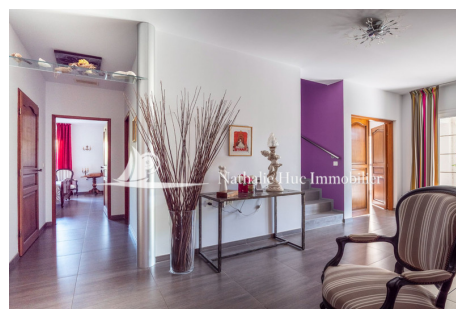
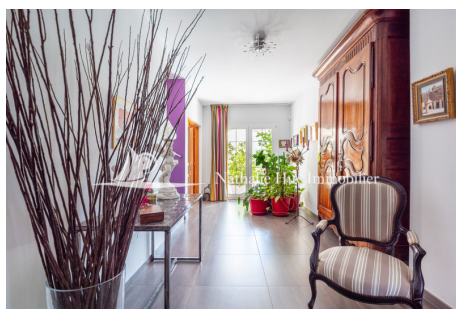
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9272 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE, EXCLUSIVITE, Rare dans un quartier calme proche de la plage. Superbe maison avec sa belle entrée spacieuse et lumineuse, une double pièce de vie, un grand bureau. Une salle à manger donnant accès à une cuisine indépendante avec arrière-cuisine. De plain-pied une suite parentale avec un dressing aménagé, une salle d'eau privative. A l'étage, 3 chambres avec placard. Une salle d'eau. Piscine 8x4 sans vis-à-vis. Un jardin très bien arboré. Une cuisine d'été avec un coin repas ombragé de 36 m² très agréable. 2 places de parkings. Un garage de 33 m², au-dessus un grenier 30 m² mansardé. Très belles prestations, la maison est en dans un état exceptionnel

Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet