



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

605 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1409 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Fibre optique, Forage, Jacuzzi spa,

Piscine, Double vitrage, Buanderie,

Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

605 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9266 Torreilles

66440 Torreilles village , Exclusivité, havre de paix pour cette belle maison de plain-pied 4 faces, composée d'une entrée, salon avec cheminée insert, coin repas, cuisine ouverte équipée, salle de bains, 3 chambres avec placard, une dépendance avec une chambre 10 m², une buanderie 5 m², garage 25 m². Une cuisine d'été très agréable. Parkings, terrasse, forage, piscine - jacuzzi et jardin. Proche du village au calme sans vis à vis.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1263 à 1709 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet