



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 495 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 256 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4948 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991/1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Terrain divisible et constructible, Piscine ronde au sel, 3 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Chauffeerie, Buanderie/Cellier, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9146 Perpignan

66000 Sur la route des plages, superbe propriété de 256 m<sup>2</sup> habitables entourée d'un parc arboré de 4948 m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis. L'entrée spacieuse et lumineuse dessert la pièce de vie aux très beaux volumes avec cheminée, la cuisine équipée indépendante, le tout donnant sur de larges terrasses et son originale piscine ronde à débordement. 3 grandes chambres de plain-pied, salle de douche communicante, une suite parentale avec salle de bains complète. Au premier étage, un bureau lumineux avec terrasse, une chambre avec une salle d'eau privative. Piscine, un sous sol de 112 m<sup>2</sup>, parkings, grand garage.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2880 à 3940 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet