



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

765 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulant électrique, Adoucisseur d'eau, Aspiration centrale, Suite parentale de 35m², Double vitrage, Grand dégagement, Hauteur sous plafond de 2,80m, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

765 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 9248 Torreilles

66440 Torreilles Plages, très belle maison contemporaine 4 faces 180 m² habitable sur un terrain de 590 m². Elle se compose : d'un plain-pied, un entrant, un grand vestiaire, suivie d'une grande pièce de vie de 70 m² avec une cuisine, aménagée équipée haut-de-gamme faites sur-mesure, des hauteurs sous plafond de 2,80 m, toilette lave main séparé. À l'étage: un salon spacieux et lumineux avec de très grandes baie vitrée, un espace bureau (créateur), sa suite parentale de 35 m², salle d'eau toilette, grands placards (dressing), deux autres chambres de 13 m² avec placard, une salle d'eau avec toilette. Un magnifique jardin arborés, une piscine au brome+un pool desk coulissant, terrasse de 70 m² et sa pergola bioclimatique stores électriques de chaque côté. Deux stationnement à l'intérieur+ prise charge rapide de 7 kg et son double Garage de 28 m². À 200 m de la plage, proche de tout commerce et commodité.

Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet