

© 04 68 80 51 51 I nathalie@hucimmobilier.com I www.hucimmobilier.com

469 350 €

Achat villa 4 pièces

Surface : 110 m²
Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 412 m²
Exposition : Sud est
Vue : Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles Prestations :

Alarme, Forage, Volets roulants électriques, Double vitrage, Climatisation,

Calme

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

469 350 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Villa 9196 Le Barcarès

LE BARCARES 66420, dans un quartier calme et recherché, proche des plages et des commerces, cette maison de 110 m² offre un cadre de vie idéal sur un jardin arboré de 412 m². La villa principale de plain-pied, entièrement rénovée, se compose d'un vaste séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau moderne, climatisation réversible et garage carrelé. A l'étage, un studio indépendant de 20m² avec mezzanine, salle d'eau, kitchenette, deux terrasses permettant d'accueillir famille ou locataire. Parkings plusieurs voitures, camping-car. Un bien rare, accès Pmr, potentiel locatif intéressant.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 03/07/2025







Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com