



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

680 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1095 m²

Année construction : 1981

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Alarme, Forage, Panneau solaires 2023,
Piscine, 3 Chambres de plain-pied, Double
vitrage, Dépendance, Buanderie,
Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 9192 Sainte-Marie

Villa de Prestige à Sainte-Marie-la-Mer 66470, à 5 Minutes de la Plage, commerces et restaurants. Dans un quartier résidentiel calme, villa de plain-pied en 4 faces de 160 m², sur jardin arboré de 1 095 m². Une belle pièce de vie de 50 m², une cuisine indépendante, équipée. Trois suites, chacune avec sa propre salle d'eau. Belle piscine 6x4, dépendance aménageable en studio, cuisine d'été sous pergola bioclimatique, deux garages (30 m² et 18 m²) Aucun travaux à prévoir. Prestations haut de gamme : climatisation réversible, menuiseries à galandage, volets roulants électriques, cheminée à l'éthanol, portail motorisé. Panneaux photovoltaïques

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet