



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

378 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 308 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

charpente métallique, Terrain piscinable,
Proche commerces, écoles, Médipole,
Menuiseries alu laqué blanc, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, conduite cheminée en
attente, Climatisation gainée, Volets
électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

1 garage

1 parking

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9176 Cabestany

Située à Cabestany (66330), idéale pour une famille, proche de toutes les commodités et commerces, cette maison dévoile au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec visio, une cuisine intégralement équipée ouvrant sur un agréable séjour lumineux avec un accès direct sur une terrasse orientée sud dotée d'un barbecue et d'un cabanon de jardin. Ce niveau propose aussi une suite parentale comprenant une salle de douche privée ainsi qu'un wc séparé. Le premier étage distribue un dégagement, trois belles chambres avec placards avec vue sur la pinède, ainsi qu'une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un placard supplémentaire. En plus de tous ces atouts, la demeure bénéficie notamment d'une seconde terrasse orientée nord, d'un garage et d'un parking extérieur. À voir absolument !!

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 07/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet