



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

525 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1301 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Piscine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage et canal 25€/an, Placards,
Piscine 9X4 maçonnée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Double garage,
Buanderie, Climatisation, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9172 Perpignan

PERPIGNAN (66000), Maison de plain-pied en 4 faces de 165m² habitables sur un jardin arboré de 1301m². Une entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, une pièce de vie spacieuse très lumineuse avec cheminée, 5 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec wc et fenêtre, un double garage, une grande buanderie (local technique, une piscine 9x4, une dépendance.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2440 à 3330 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 15/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet