



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

995 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 5 000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrêt de bus au bout du chemin,
Volets roulants solaires, Cour de
tennis aménageable..., Piscine
maçonnée 12x6, Cuisine d'été +
espace ouvert, Marbre au sol,
Solarium, proche de toutes
commodités, Forage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

21/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Perpignan

PERPIGNAN, Superbe maison cossue de 300m² habitables sur 5 000m² de parc arboré. Un hall de réception dessert une très belle pièce de vie de 70 m² avec cheminée. Une grande cuisine Bulthaup ouverte sur terrasses. De plain-pied une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres et une salle de bain complète également une grande pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux. A l'étage deux chambres, une salle d'eau et un solarium. Sur la propriété, un terrain de tennis pouvant être aménagé en terrain de Paddle, Une piscine 12x6, un garage et dépendances. Réf. : 433V2323M - Mandat n°9173



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet