



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

365 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 368 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardin sans vis à vis, Forage,  
Panneaux photovoltaïques, Piscine  
5X7, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Grand sous sol, Cheminée  
insert, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

21/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison Villelongue-de-la-Salanque

66 410 VILLELONGUE DE LA SALANQUE. Charmante maison de 130 m<sup>2</sup> composée d'un salon séjour, une salle à manger, un espace détente, une cuisine équipée donnant sur une belle véranda ouverte sur le jardin sans vis-à-vis avec piscine et terrasse. Une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative. A l'étage trois chambres, une salle de bain. Un petit garage, une place de parking et un grand sous-sol. Vous serez séduit par cette maison très agréable, lumineuse et au calme. Réf. : 433V2321M - Mandat n°9168



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet