



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 434 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, véranda, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9126 Perpignan

PERPIGNAN (66000) mas vermeil agréable villa 3 faces de plain pied entretenue de 91 m² habitable plus véranda de 16 m², composé d'un hall d'entrée, pièce de vie de 35 m² avec cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, toilette, patio, garage, jardin aux essences méditerranéennes, à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1340 à 1880 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet