



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

399 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, véranda, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9126 Perpignan

PERPIGNAN (66000) mas vermeil agréable villa 3 faces de plain pied entretenue de 91 m<sup>2</sup> habitable plus véranda de 16 m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, toilette, patio, garage, jardin aux essences méditerranéennes, à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1340 à 1880 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet