



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

657 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 263 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 245 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Garage 114.16, Jacuzzi spa,
Isolation, Rénovation exceptionnelle,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Panneaux solaires, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

657 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de caractère 9114 Saint-Nazaire

66570 SAINT-NAZAIRE. LOFT . Beaucoup de charme pour ce bien atypique et authentique, offrant un cadre de vie idéal avec des prestations de hautes qualités. L'habitation de 263 m² se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, une salle d'eau et un coin bureau donnant sur le jardin avec Jacuzzi. Au premier étage une cuisine indépendante , une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse. Au dernier, 2 chambres, un coin bureau et une salle d'eau. Un garage de 114 m². Possibilité de créer d'autres chambres.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet