



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

289 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Dernier étage,  
Porte blindée, Garage, Duplex, Local vélo,  
Volets roulants électriques, Climatisation,  
Solarium

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

289 500 €

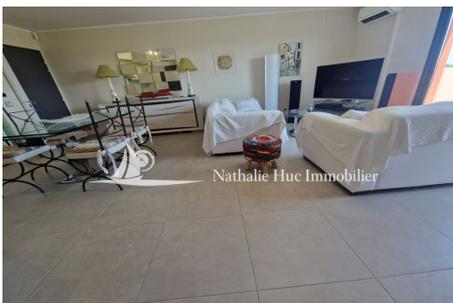
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9202 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGES, superbe appartement en duplex au dernier étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Au premier niveau une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> ouverte sur une large terrasse face à la zone portuaire sans vis-à-vis, la cuisine équipée est ouverte, un cellier et un wc À l'étage, 2 Suites avec chacune sa salle de douche et wc, dressing. Solarium et un Garage. Belles prestations.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet