



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

385 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Jardin, Calme, Volets
roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (77 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9184 Canet-Plage

66140 Canet Plage, quartier du Port dans une résidence récente de 2010, appartement de 86.59 m² habitables en rez de jardin de 80 m² avec terrasse au calme vue sur la marina. Une grande pièce de vie de 34.99 m² avec une cuisine aménagée. 3 chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Un parking privé.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 555 à 751 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet