



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

268 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 109 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Immeuble collectif, Accès handicapé



Local commercial 9236 Canet-Plage

En plein cœur de Canet Plage – Belle opportunité commerciale ! Situé en plein centre de la station balnéaire, ce local commercial de 109.86 m² représente une excellente opportunité d'investissement. Lumineux et récemment en activité de restauration, il comprend d'une salle, une cuisine partiellement équipée, une plonge, des sanitaires, des espaces de stockage, une terrasse couverte de 25m² ainsi qu'une cour à l'arrière de 56m² avec emplacement de parking privé. En face, un parking municipal gratuit pour la clientèle. Le local est adapté à tout type de commerce, activité de vente au détail ou autre. Idéal pour un projet professionnel ou un investissement locatif.

Document non contractuel - 07/11/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet