



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

385 000 €

Professionnel locaux

Surface : 64 m²

Exposition : Sud

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble collectif, Extincteurs,
Digicode, Visiophone, Alarme, Portail
électrique, Climatisation réversible
système Airzone, Accès handicapé



Locaux Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, en front de mer face au minigolf, murs commerciaux à vendre dans une copropriété de 23 lots dont 8 à usage d'habitation. Local de 2 pièces en très bon état de 44 m² loi carrez + 20m² de véranda exposé plein sud. Un bail dérogatoire de 12 mois pour un loyer annuel de 17 500 € HT a été signé le 17 février 2025 se termine le 16 février 2026 renouvelable à certaines conditions. Réf. : 433P394V - Mandat n°9112

09/05/2025 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet