



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

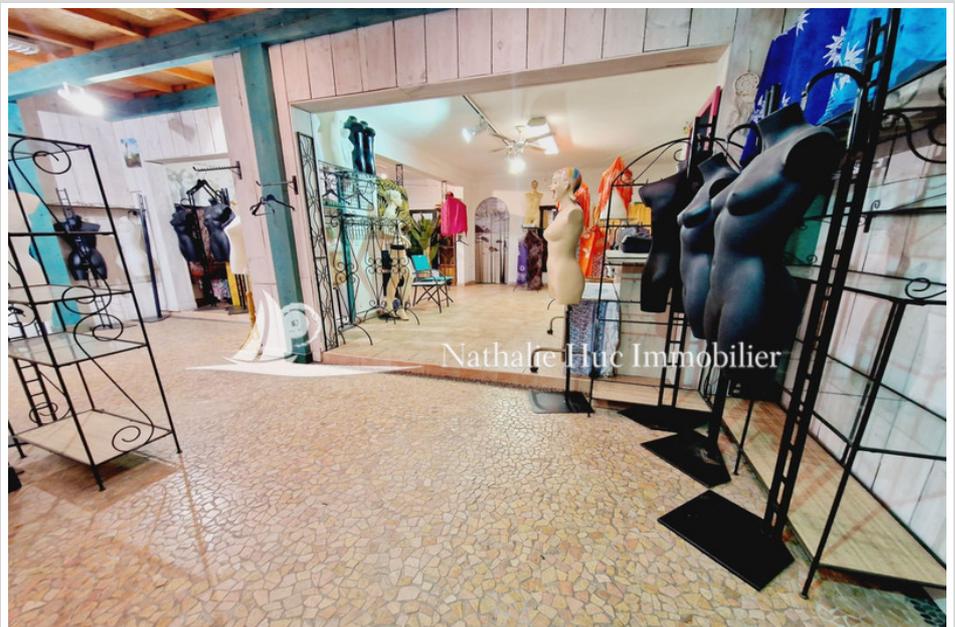
325 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

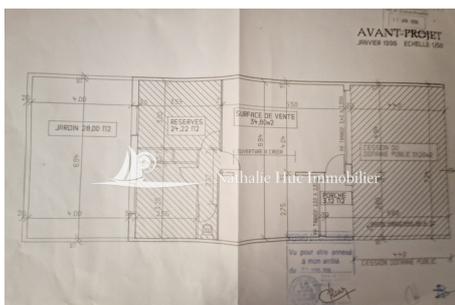
Couverture : Tuiles



### Local commercial Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. Au cœur de la station, dans une rue piétonne et commerciale. Murs commerciaux d'une surface de vente de 34.80m<sup>2</sup>, une réserve avec point d'eau et wc de 24.22m<sup>2</sup>, une terrasse de 31.20m<sup>2</sup> en location à la mairie (7 000 €/annuel) et une cour à l'arrière de 28m<sup>2</sup>. Bail tout commerce. Réf. : 433P387V - Mandat n°8745

11/05/2025 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet