



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

260 000 €

**Professionnel local commercial**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Couverture :** Toit terrasse

**Prestations :**

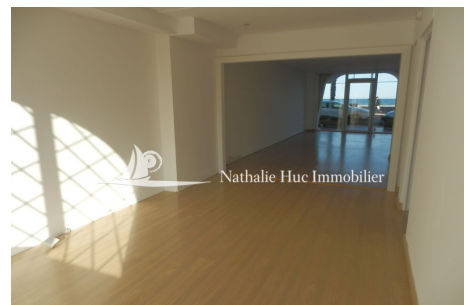
Ascenseur, Immeuble collectif, face mer, Digicode, Interphone, Climatisation, Accès handicapé



### Local commercial Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGES, POUR INVESTISSEURS AVISES, TRÈS BEL EMPLACEMENT FACE MER POUR CE LOCAL COMMERCIAL OCCUPÉ EN EXCELLENT ÉTAT - LOYER ANNUEL 14 544 € - foncier 1287 € à charges locataire Bail commercial dans sa 6<sup>ème</sup> année sans aucun incident de paiement - charges copropriété 1230 €/an - Résidence entièrement refaite façade parties communes, toiture etc ... Réf. : 433P384V - Mandat n°2023

25/04/2024 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel