



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

250 000 €

Professionnel local commercial

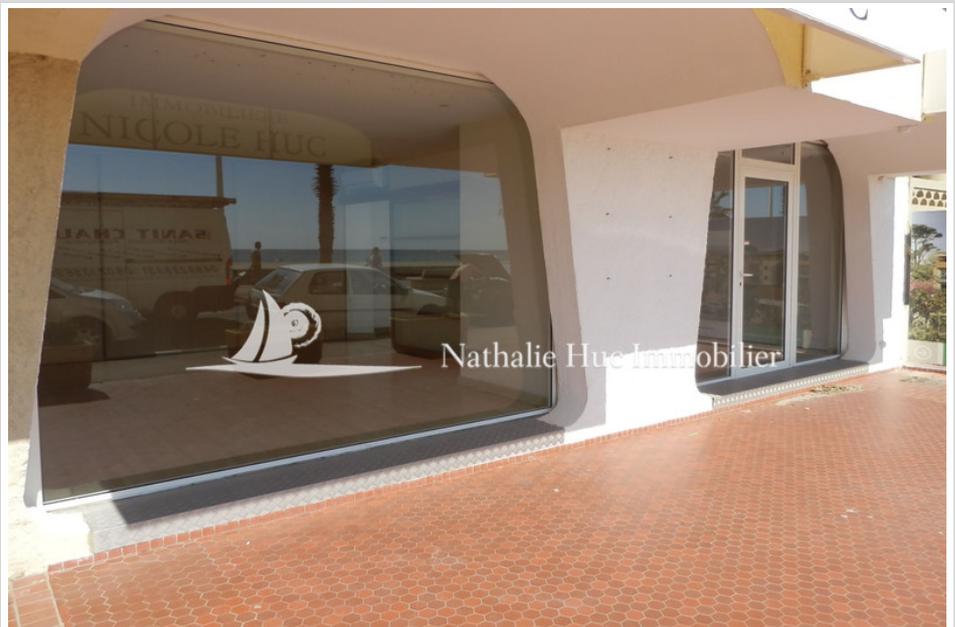
Surface : 77 m²

Exposition : Est ouest

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

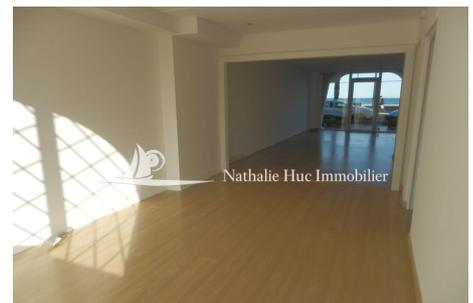
Ascenseur, Immeuble collectif, face mer, Digicode, Interphone, Climatisation, Accès handicapé



Local commercial Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGES, POUR INVESTISSEURS, FACE MER LOCAL COMMERCIAL OCCUPE EN EXCELLENT ETAT - LOYER ANNUEL 14 544 € - foncier 1342 € à charges locataire Bail commercial dans sa 7ème année sans aucun incident de paiement - charges copropriété 1230 €/an - Résidence entièrement refaite façade parties communes, toiture etc ... Réf. : 433P384V - Mandat n°2024

11/05/2025 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet