



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

360 000 €

**Achat maison contemporaine**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Garage 22 m<sup>2</sup>

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Maison contemporaine Canet-Plage

66140 CANET PLAGES - dans le quartier résidentiel DES ALYZEES - maison de ville avec jardin de 42 m<sup>2</sup> contemporaine - 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> habitable garage de 22 m<sup>2</sup> Au 1er niveau, la pièce de vie avec cuisine de 42 m<sup>2</sup> et terrasse de 12 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup>- un wc visiteur. Au 2ème niveau, 2 chambres 14 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de douche et wc séparé, - PRIX PROMOTEUR 360 000 € - frais de notaire réduit- Livraison Immédiate Réf. : 433V1775M - Mandat n°8653/2023

04/05/2024 - Prix T.T.C



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel