



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

635 000 €

Neuf appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur privatif, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Dressing,
Résidentiel, Cellier au rez de chaussée,
Volets centralisés, Climatisation gainée,
Roof top de 97M²

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

635 000 €

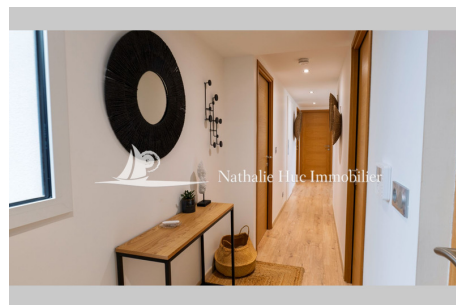
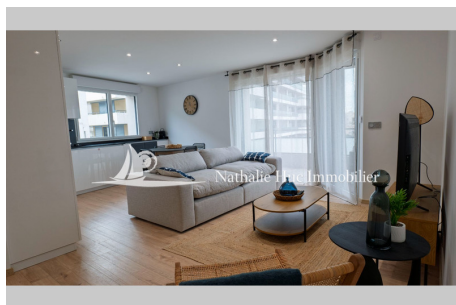
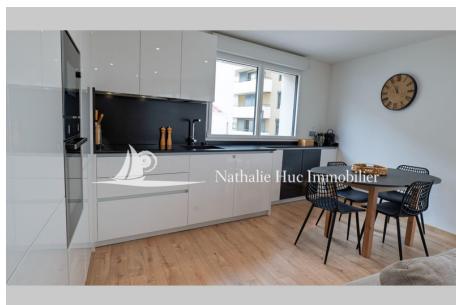
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence standing ascenseur privatif et terrasses plein sud. Au dernier étage un appartement de 85 m² avec une terrasse de 13 m² et un roof top de 97 m² accès avec l'ascenseur privatif, vue sur les Albères et le Canigou. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salle de douche privative. Une salle de douche. Une buanderie équipée de lave linge. Matériaux haut de gamme, l'appartement est classé Gîtes de France, rentabilité locative annuelle 20 000 €. Cellier privé - Parking privatif sécurisé en supplément 20 000€.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet