



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

635 000 €

**Neuf appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur privatif, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Dressing,  
Résidentiel, Cellier au rez de chaussée,  
Volets centralisées, Climatisation gainée,  
Roof top de 97M<sup>2</sup>

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

635 000 €

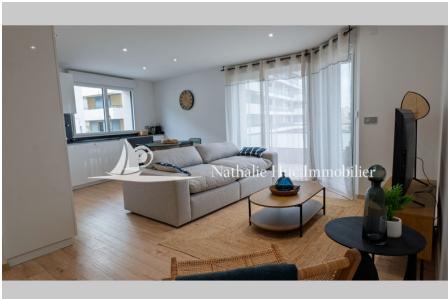
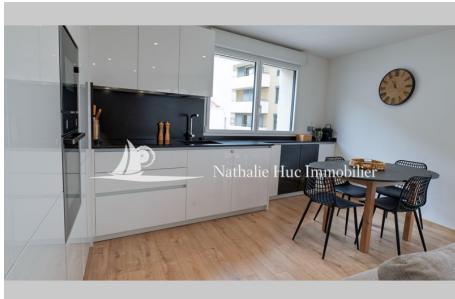
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence standing ascenseur privatif et terrasses plein sud. Au dernier étage un appartement de 85 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> et un roof top de 97 m<sup>2</sup> accès avec l'ascenseur privatif ,vue sur les Albères et le Canigou. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salle de douche privative. Une salle de douche.Une buanderie équipée de lave linge. Matériaux haut de gamme, l'appartement est classé Gîtes de France, rentabilité locative annuelle 20 000 € . Cellier privé - Parking privatif sécurisé en supplément 20 000€ .

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet