



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

450 000 €

Neuf appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur privatif, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Cave au rez
de chaussée, Matériau haut de gamme,
Cellier au rez de chaussée, Volets
roulants centralisés, Climatisation gainée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

450 000 €

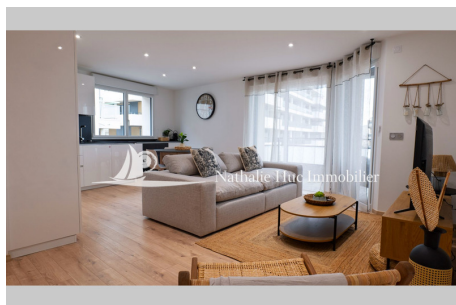
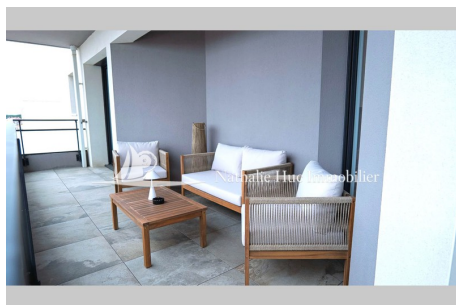
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (4 lots dans la copropriété),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence de standing avec ascenseur privatif et terrasse plein sud. Au deuxième étage un appartement de 85 m² avec une terrasse de 13 m² avec vue sur les Albères et le Canigou. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salles de douches privatives. Une salle de douche. Belles prestations, matériau haut de gamme. L'appartement est classé Gîte de France, une rentabilité de 20 000 € par an (location saisonnière, AirBnB. Vendu meublé.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 31/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet