



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

450 000 €

**Neuf appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur privatif, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Cave au rez de chaussée, Matériau haut de gamme,

Cellier au rez de chaussée, Volets roulants centralisés, Climatisation gainée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au cœur de la station, résidence de standing avec ascenseur privatif et terrasse plein sud. Au deuxième étage un appartement de 85 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères et le Canigou. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salles de douches privatives. Une salle de douche. Belles prestations, matériau haut de gamme. L'appartement est classé Gîte de France, une rentabilité de 20 000 € par an ( location saisonnière, AirBnB. Vendu meublé.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 31/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet