



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**480 000 €**

**Neuf appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur privatif, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Dressing,

Cellier au rez de chaussée, Volets

roulants centralisés, Climatisation gainée,

Matériau haut de gamme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 cave**

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence standing avec ascenseur privatif au premier étage un appartement de 88 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 47 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères et le Canigou plein sud. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative. Une salle de douche. Belles prestations, matériau haut de gamme. L'appartement est classé Gîtes de France, une rentabilité annuelle de 20 000 € (location saisonnière, AirBnB. Vendu meublé.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 31/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet