

© 0468805151 I nathalie@hucimmobilier.com I www.hucimmobilier.com

## 235 000 €

Neuf appartement

2 pièces

Surface: 43 m²

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup> Année construction : 2025 Exposition : Nord ouest

Vue: Citadine

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf Standing : Résidentiel État immeuble : Neuf

Prestations:

Double vitrage, Calme, Parkings, RE 2020,

Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking



235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 8871 Argelès-sur-Mer

66700 Argeles, Résidence Les Patios Catalans composée de 5 appartements du T2 au T4 sur 2 étages proche du centre et de la plage. Les T2 de 43 m² sont composés d'un salon séjour avec une cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec wc. Une chambre avec placard. Une terrasse. Un parking privatif. Livraison prévue 4 ème trimestre 2025. Les travaux débuteront en Septembre.

Document non contractuel - 01/07/2025







Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com