



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

590 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Véranda, Double vitrage, Local vélo,
Calme, VMC, Volets roulants électriques,
Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

Honoraires et charges

Loyer mensuel 590 € charges comprises
dont 40 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
550 €).

590 € de dépôt de garantie,



Appartement 9178 Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE -A LOUER À L'ANNÉE STUDIO-IMMEUBLE FRONT DE MER

— Dans une résidence sécurisée . Appartement de 18.36m²+4m² de loggia et un jardin de 5m² en rez-de-chaussée, entièrement rénové avec la climatisation réversible. Composé d'une pièce de vie confortable avec cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une véranda et une terrasse.Local vélo. Proche plage et commerces. Libre à partir du 1 et septembre 2025.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 330 à 510 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet